

**CONVENIO, ENTRE A DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA E O CONCELLO DE AGOLADA, PARA A TRANSMISIÓN DA TITULARIDADE DE CORENTA E SETE PENDELLOS, SITUADOS NO ANTIGO RECINTO FEIRAL DE AGOLADA, A FAVOR DO CONCELLO.**

**REUNIDOS:**

Dunha parte, a Presidenta da Deputación Provincial de Pontevedra, Dona M<sup>a</sup> Carmen Silva Rego, actuando no nome e representación desa institución provincial, en uso das atribucións que lle confire o artigo 34.1.b da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e o artigo 61.1 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais.

Doutra parte, Don Luis Calvo Miguélez, Alcalde-Presidente do Concello de Agolada (Pontevedra), en nome e representación da corporación municipal que lle confire o artigo 21.1.b) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Réxime Local.

Actúan Don Carlos Cuadrado Romay, en calidade de Secretario Xeral da Deputación Provincial de Pontevedra, e Don David Criado Taboada en calidade de Secretario Xeral do Concello de Agolada, dando fe do acto que se celebra.

Ámbalas dúas partes actúan nas representacións expresadas e recoñécense reciprocamente capacidade bastante para o outorgamento e formalización deste convenio, con base nos principios de colaboración, cooperación, coordinación e eficacia que deben presidir as actuacións das Administracións públicas e, para estes efectos, de común acordo,

**EXPOÑEN**

I.- A Deputación Provincial de Pontevedra é titular do pleno dominio de 47 “pendellos de Agolada” situados no recinto da feira antiga de Agolada que figuran inscritos no Inventario de Bens e Dereitos da Deputación co seguinte detalle:

Nº Inventario	Descrición	Natureza xurídica	Observacións
1.2.000023	40 pendellos	Dominio público	Pendellos nº: 2, 3A, 3B, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 32, 33, 34, 36,41, 42, 44, 45, 48, 49, 50, 54, 55,56, 57, 62,63, 70,71
1.1.000082	Pendello de Agolada nº 22	Dominio público	Pendello nº 22
1.1.000083	Pendello de Agolada nº 30	Dominio público	Pendello nº 30
1.1.000084	Pendello de Agolada nº 37	Dominio público	Pendello nº 37
1.1.000085	Pendello de Agolada nº 43	Dominio público	Pendello nº 43
1.1.000086	Pendello de Agolada nº 58	Dominio público	Pendello nº 58
1.1.000087	Pendello de Agolada nº 60	Dominio público	Pendello nº 60
1.1.000088	Pendello de Agolada nº 64	Dominio público	Pendello nº 64

A relación, detalle, localización e valoración dos 47 pendellos de Agolada propiedade da Deputación son os seguintes:

Nº plano (*)	Nº pendello	ID Concello USO	Ref. catastral	Dirección	Estado
01	2	Pendello Comedor	0450302NH8305S0001DS	Rúa Parranda, 10	REHABILITADO Pav: empedrado novo Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
02	3A	Capela das Virtudes	0450303NH8305S0001XS	Rúa Parranda, 12	REHABILITADO Pav: empedrado orix. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
03	3B				
04	5	Pendello	0450306NH8305S0001ES	Canella Parranda, 18	REHABILITADO Pav: terreo compact. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.

Nº plano (*)	Nº pendello	ID Concello USO	Ref. catastral	Dirección	Estado
05	6	Pendello	0450305NH8305S0001JS	Canella Parranda, 16	REHABILITADO Pav: terreo compact. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
06	7	Expositor cuberto	0450304NH8305S0001IS	Rúa Parranda, 12 (D)	REHABILITADO Pav: terreo compact. Cub: madeira e tella
07	8	Pendello	0450401NH8305S0001IS	Rúa Parranda, 14	REHABILITADO Pav: empedrado novo Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
08	9		0450402NH8305S0001JS	Canella Parranda, 1	
09	10				
10	13	Pendello (2 plantas)	0451702NH8305S0001AS	Canella Mayor, 2(P)	REHABILITADO Pav: emp. novo/mad. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum. Preinst auga e sanea.
11	14	Pendello (2 plantas)	0451703NH8305S0001BS	Rúa Parranda, 27	REHABILITADO Pav: emp. novo/mad. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum. Preinst auga e sanea.
12	15	Pendello (2 plantas)	0451704NH8305S0001YS	Rúa Parranda, 25	REHABILITADO Pav: emp. novo/mad. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum. Preinst auga e sanea.
13	16	Pendello	0451705NH8305S0001GS	Rúa Parranda, 23	REHABILITADO Pav: emp. novo/mad. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.



Nº plano (*)	Nº pendello	ID Concello USO	Ref. catastral	Dirección	Estado
14	17	Museo (2 plantas)	0451801NH8305S0001YS	Rúa Parranda, 21	REHABILITADO Pav: emp. novo/mad. Carp: orixinal rehab. Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum. Inst. auga e saneam.
15	18	Expositor cuberto	0451946NH8305S0001IS	Canella Mayor	REHABILITADO Pav: soleira Cub: madeira e tella
16	19				
17	20	Expositor cuberto	0451945NH8305S0001XS	Canella Mayor, 11	REHABILITADO Pav: soleira Cub: madeira e tella
18	22	Aseos	0451943NH8305S0001RS	Canella Mayor, 43 (P)	REHABILITADO Pav: pizarra Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum. Inst. auga e saneam.
19	23	Pendello	0451942NH8305S0001KS	Rúa Parranda, 5	REHABILITADO Pav: empedrado novo Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
20	24				
21	25	Pendello	0451103NH8305S0001LS	Rúa Parranda, 3	REHABILITADO Pav: empedrado novo Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
22	29	Expositor cuberto	0451918NH8305S0001ZS	Canella Mayor, 14	REHABILITADO Pav: empedrado orix. Cub: madeira e tella
23	30	Expositor cuberto	0451917NH8305S0001SS	Canella Mayor, 12	REHABILITADO Pav: empedrado orix. Cub: madeira e tella
24	32	Expositor	0451931NH8305S0001GS	Canella Mayor	Consolidación pedras exp.
25	33	Expositor	0451932NH8305S0001QS	Canella Mayor	Consolidación pedras exp.
26	34	Expositor	0451933NH8305S0001PS	Canella Mayor	Consolidación pedras exp.

Nº plano (*)	Nº pendello	ID Concello USO	Ref. catastral	Dirección	Estado
27	36	Expositor cuberto	0451935NH8305S0001TS	Canella Mayor	REHABILITADO Pav: empedrado orix. Cub: madeira e tella
28	37	Pendello	0451936NH8305S0001FS	Canella Mayor, 31	SEN REHABILITAR Só porta de madeira
29	41	Pendello (2 plantas)	0451939NH8305S0001KS	Canella Mayor, 39(P)	REHABILITADO Pav: emp. novo/mad. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
30	42	2 Pendellos	0451927NH8305S0001YS	Canella Mayor, 29	REHABILITADOS Pav: terreo compact. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
31	43	Pendello	0451928NH8305S0001GS	Canella Mayor, 22	
32	44	Pendello	0451926NH8305S0001BS	Canella Mayor, 27	REHABILITADO Pav: empedrado Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
33	45	Pendello	0451925NH8305S0001AS	Canella Mayor, 25	REHABILITADO Pav: soleira Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
34	48	Cuberto	0451922NH8305S0001US	Canella Mayor, 20	As tres propiedades están unidas: REHABILITADO
35	49	Pendello	0451924NH8305S0001WS	Canella Mayor, 23	Pav: soleira Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella
36	50		0451923NH8305S0001HS	Canella Mayor, 21	Inst. eléct. e ilum.

Nº plano (*)	Nº pendello	ID Concello USO	Ref. catastral	Dirección	Estado
37	54	Pendello e exp cuberto	0451916NH8305S0001ES	Canella Mayor, 41	REHABILITADO Pav: soleira / emped. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
38	55	Pendello e exp cuberto	0451915NH8305S0001JS	Canella Mayor, 39	REHABILITADO Pav: soleira / emped. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
39	56	Pendello e exp cuberto	041914NH8305S0001IS	Canella Mayor, 37	REHABILITADO Pav: soleira / emped. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
40	57	Pendello e exp cuberto	0451913NH8305S0001XS	Canella Mayor, 35	REHABILITADO Pav: soleira / emped. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
41	58	Expositor cuberto	0451912NH8305S0001DS	Canella Mayor, 35	REHABILITADO Pav: soleira / emped. Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
42	60	Pendello C.eléctrico	0451204NH8305S0001OS	Canella Mayor, 7	REHABILITADO Pav: empedrado Carp: madeira e vidro Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
43	62	Pendello	0451908NH8305S0001RS	Canella Mayor, 6	REHABILITADO Pav: soleira Carp: madeira Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
44	63	Pendello	0451907NH8305S0001KS	Canella Mayor, 4	REHABILITADO Pav: soleira Carp: madeira Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.

Nº plano (*)	Nº pendello	ID Concello USO	Ref. catastral	Dirección	Estado
45	64	Pendello	0451906NH8305S0001OS	Canella Mayor, 10	REHABILITADO Pav: soleira Carp: madeira Cub: madeira e tella Inst. eléct. e ilum.
46	70	Expositor cuberto	Parte de: 0451937NH8305S0001MS	Canella Mayor	Forman parte de un expositor corrido cuberto. REHABILITADOS Pav: empedrado Cub: madeira e tella
47	71	Expositor cuberto	Parte de: 0451937NH8305S0001MS	Canella Mayor	Forman parte de un expositor corrido cuberto. REHABILITADOS Pav: empedrado Cub: madeira e tella

(\*) Plano de localización dos pendellos no recinto da feira antiga de Agolada



**II.-** Os pendellos de Agolada están declarados como Bens de Interese Cultural (BIC), conxunto histórico artístico segundo Decreto 93/1985 de data 2 de maio de 1985.

**III.-** En data 23 de marzo do 2022, tivo entrada no Rexistro Xeral da Deputación Provincial escrito do Concello de Agolada (núm. entrada WEB2022015691), no que solicita a cesión en propiedade dos 47 pendellos propiedade da Deputación, situados no antigo recinto feiral de Agolada, co obxecto de obter unha maior rapidez na súa intervención e utilización. En complemento a dita solicitude, con data 5 de abril do 2022, o Concello achega memoria xustificativa (núm. entrada WEB2022020001), na que propón destinalos a distintos fins de utilidade pública e interese social en beneficio dos seus habitantes, co obxecto de mellorar o desenvolvemento cultural e turístico do municipio, tales como celebración de feiras de produtos autóctonos, mostras de artesanía popular, exposicións, eventos gastronómicos, concertos, presentación de libros, club de lectura, obradoiros, mercadillos solidarios, vodas civís, etc.

**IV.-** A asunción da titularidade dos pendellos por parte do Concello de Agolada permitirá mellorar a súa xestión como patrimonio propio do concello e optimizar deste xeito os usos públicos que se pretenden realizar nos mesmos coas actividades propostas. Esta transmisión redundará de forma positiva nas persoas habitantes do concello así como nas persoas visitantes que acudan ós mesmos. O Concello de Agolada conta cos medios necesarios para o cumprimento dos fins e actividades que se pretenden con esta transmisión dos pendellos.

**V.-** En data 8 de abril de 2022 o Sr. Deputado delegado da Área de Réxime Interior, Economía, Facenda e ORAL da Deputación de Pontevedra, emite orde de incoación de expediente para a cesión dos pendellos a favor do concello.

**VI.-** A valoración económica total dos pendellos ascende a un total de **1.663.265,78 €** segundo informe técnico do Servizo de Arquitectura da Deputación de data 12/04/2022 (CSV: Q2CQEJSDEPZFAKB3), que obra no expediente.

**VII.-** O Pleno do Concello de Agolada, en sesión celebrada o 23/08/2022 aprobou o Convenio entre a Deputación de Pontevedra e o Concello de Agolada para a transmisión da titularidade dos pendellos.



**VIII.-** O Pleno da Deputación de Pontevedra, en sesión celebrada o 30/09/2022 aprobou o convenio entre a Deputación de Pontevedra e o Concello de Agolada para a transmisión da titularidade dos pendellos.

**IX.-** A transmisión patrimonial dos pendellos formalízase mediante o presente convenio con fundamento legal no artigo 186 e seguintes da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas e no artigo 29.3 da Lei 5/2011, de 30 de setembro, do Patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia.

Polo exposto, ambas Administracións Públicas, no uso das súas atribucións e competencias, acordan subscribir o presente convenio, e a tal efecto se obrigan de acordo ás seguintes:

#### CLÁUSULAS

#### PRIMEIRA.- OBXECTO DO CONVENIO

É obxecto do presente Convenio a formalización da transmisión de titularidade da Deputación de Pontevedra a favor do Concello de Agolada de corenta e sete pendellos do vello recinto feiral de Agolada relacionados no apartado expositivo primeiro do presente convenio, e na súa virtude:

- Dona M<sup>a</sup> del Carmen Silva Rego, actuando no nome e representación que ostenta da Deputación de Pontevedra, transfíre e entrega ó Concello de Agolada, a titularidade dos 47 pendellos de Agolada que se relacionan no apartado expositivo primeiro deste convenio para dedicalos a distintos fins de utilidade pública e interese social que redunden en beneficio da veciñanza do Concello de Agolada, e promovan o desenvolvemento cultural e turístico do municipio, tales como celebración de feiras de produtos autóctonos, mostras de artesanía popular, exposicións, eventos gastronómicos, concertos, presentación de libros, club de lectura, obradoiros, mercadillos solidarios, vodas civís, etc.
- D. Luis Calvo Miguélez, Alcalde-Presidente do Concello de Agolada acepta e adquire a titularidade dos 47 pendellos de Agolada para dedicalos ós usos públicos comprometidos.



Os pendellos transmítense en concepto de corpo certo, coa situación física e xurídica actual, e no seu estado actual de conservación, que o Concello de Agolada coñece e acepta renunciando a calquera reclamación ó respecto.

## SEGUNDA.- OBRIGAS DAS PARTES

As obrigas que asume a Deputación de Pontevedra son as seguintes:

- Transmitir ó Concello de Agolada a titularidade dos 47 pendellos relacionados no apartado expositivo primeiro do presente convenio.
- Dar de baixa no Inventario provincial os pendellos unha vez formalizada a transmisión dos mesmos.

As obrigas que asume o Concello de Agolada son as seguintes:

- Aceptar a transmisión da titularidade dos pendellos relacionados no expoñendo II do presente convenio e asumir a súa titularidade desde a data da sinatura da acta de transmisión dos pendellos establecida na cláusula cuarta do presente convenio.
- Asumir a plena propiedade dos pendellos e todas as obrigas inherentes á titularidade dos mesmos.
- Asumir a obriga de realizar todas as actuacións necesarias para a regularización física e xurídica e inscrición no Rexistro da Propiedade dos pendellos, en cumprimento co establecido no artigo 73 da Lei 5/2011, de 30 de setembro, do Patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, e artigo 125.2 do Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.
- Incorporar os pendellos ó patrimonio municipal unha vez formalizada a transmisión dos mesmos.
- Destinar os pendellos a fins de utilidade pública e interese social que redunden en beneficio da veciñanza do Concello de Agolada, e promovan o desenvolvemento cultural e turístico do municipio: celebración de feiras de produtos autóctonos, mostras de artesanía popular, exposicións, eventos gastronómicos, concertos, presentación de libros, club de lectura, obradoiros, mercadillos solidarios, vodas civís, etc.



### TERCEIRA.- REVERSIÓN DOS BENS OBXECTO DA MUTACIÓN DEMANIAL SUBXECTIVA

No caso que os bens inmobles obxecto da presente transmisión non se destinaran ós usos ou servizos públicos comprometidos polo Concello de Agolada, ou ben deixasen de destinarse ós mesmos, considerarase resolta a mutación demanial subxectiva tramitada e os pendellos reverterán á Deputación de Pontevedra con todas as melloras realizadas sobre os mesmos, que adquire ademais, no seu caso, o dereito de percibir do Concello de Agolada o valor dos detrimentos sufridos nos bens transmitidos.

### CUARTA.- FORMALIZACIÓN DA ENTREGA E RECEPCIÓN DOS PENDELLOS

Unha vez formalizado o presente convenio, nun prazo non superior a 2 meses, procederase a asinar un acta de entrega dos pendellos por parte da Deputación ó Concello de Agolada.

### QUINTA. NON SUXECCIÓN A IMPOSTOS DA TRANSMISIÓN

A transmisión de titularidade obxecto do presente convenio non está suxeita ó Imposto de Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos documentados por razón subxectiva, nin ó Imposto sobre o valor engadido (IVE).